

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений здания,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77(далее – здание)

### Уважаемые собственники,

приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников Здания, которое проводится по инициативе **Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ВКД-Доходная недвижимость»** (далее – Управляющая организация)

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Период проведения общего собрания:** с «10» декабря 2024 г. по «24» декабря 2024 г. (включительно).

### СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Дата начала голосования - 11-30 час. «10» декабря 2024 года. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) 23-00 час. «24» декабря 2024 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 202 либо на охране 1 этажа холла БЦ Парк Резиденс и/или Медпарка либо на сайте:

<https://vc-d.ru/service/>

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: заполненное решение (бюллетень) собственника необходимо передать либо направить инициатору собрания по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 202, либо передать на охрану 1 этажа холла БЦ Парк Резиденс и/или Медпарка, либо опустить в ящик для корреспонденции «ВКД-Доходная недвижимость» на 1 этаже холла БЦ Парк Резиденс.

### Повестка собрания

#### **Вопрос 1.**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти дом 77:

- председателем общего собрания – Директора ООО «ВКД-Доходная недвижимость» - Ильченко Юрия Николаевича;
- секретарём общего собрания – Администратора ООО «ВКД-Доходная недвижимость» - Красакову Ольгу Владимировну.

#### **Вопрос 2.**

Внести изменения в действующий Договор оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания утвержденный **05.07.2017 года, включая изменения размера тарифа на содержание общего имущества здания** и с 01.01.2025 года утвердить новую редакцию №1 Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания.

#### **Вопрос 3.**

Уполномочить на подписание Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания от имени всех собственников здания – собственника помещения №501 ООО «Оптиксервис» в лице Директора Строганцева Андрея Николаевича.

#### **Вопрос 4.**

Утвердить порядок извещения собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти дом 77 о проведении общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах первых этажей.

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании. В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО «ВКД-Доходная недвижимость»

Ильченко Юрий Николаевич

М.П.

Получено нарочно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_