

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77(далее – здание)

Инициатор: управляющая организация здания Общество с ограниченной ответственностью «ВКД-Доходная недвижимость» (далее ООО «ВКД-Доходная недвижимость»)

Форма проведения собрания: заочное голосование

Период проведения общего собрания: с «10» декабря 2024 г. по «24» декабря 2024 г.

Дата начала голосования - 11-30 час. «10» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) 23-00 час. «24» декабря 2024 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 202 либо на охране 1 этажа холла Парк Резиденс и/или Медпарка либо на сайте: <https://vc-d.ru/service/>

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: заполненное решение (бюллетень) собственника необходимо передать либо направить инициатору собрания по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 202, либо передать на охрану 1 этажа холла БЦ Парк Резиденс и/или Медпарка, либо опустить в ящик для корреспонденции «ВКД-Доходная недвижимость» на 1 этаже холла БЦ Парк Резиденс.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник: _____
(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)

Представитель собственника: _____,
(Ф.И.О. представителя)

действующий по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Вид помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий, кв. м	Доля, принадлежащая собственнику помещения	Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв.м.= 1 голос)

Сведения о документе, подтверждающем права лица, участвующего в голосовании, на помещение в здании:

Выписка из ЕГРП № _____ от _____, кад. номер: _____

ВНИМАНИЕ! Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком «X» или «V» или поставить в нем свою подпись.** Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу **недействительным.**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти дом 77: - председателем общего собрания – Директора ООО «ВКД-Доходная недвижимость» - Ильченко Юрия Николаевича; - секретарём общего собрания – Администратора ООО «ВКД-Доходная недвижимость» - Красакову Ольгу Владимировну.			
2	Внести изменения в действующий Договор оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания утвержденный 05.07.2017 года, включая изменения размера тарифа на содержание общего имущества здания и с 01.01.2025 года утвердить новую редакцию №1 Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания.			
3	Уполномочить на подписание Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания от имени всех собственников здания – собственника помещения №501 ООО «Оптиксервис» в лице Директора Строганцева Андрея Николаевича.			
4	Утвердить порядок извещения собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти дом 77 о проведении общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах первых этажей.			

(подпись)

(ФИО/наименование ЮЛ собственника)