

Приложение №2 к Договору оказания услуг
по эксплуатации и управлению общим имуществом
Здания от «04» сентября 2017 г.
Утверждено в редакции №1 общим
собранием собственников
(Протокол №2 от «25» декабря 2024 г.)

ПЕРЕЧЕНЬ

**общего имущества, инженерного оборудования,
в управлении и эксплуатации Управляющей организации**

*Гостиницы с медицинским центром и автостоянкой, расположенной
по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77*

1. Лифты.
2. Тепловые пункты с инженерным оборудованием.
3. Узлы учёта тепловой энергии и воды.
4. Насосные станции водоснабжения.
5. Насосные станции пожаротушения.
6. Системы пожаротушения.
7. Автоматические системы пожарной сигнализации.
8. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
9. Системы приточно-вытяжной вентиляции.
10. Системы дымоудаления и подпора воздуха.
11. Системы тепло- и холодоснабжения вентиляционных установок.
12. Системы отопления.
13. Системы водоснабжения и водоотведения.
14. Санитарно-техническое оборудование мест общего пользования.
15. Вводно-распределительные устройства.
16. Системы электроснабжения.
17. Шлагбаумы, знаки и оборудование для организации движения транспорта по территории.
18. Витражи, двери и окна (включая фурнитуру) мест общего пользования.
19. Системы видеонаблюдения.
20. Системы контроля доступа в здания и помещения.
21. Сигнальные огни и оборудование для обеспечения безопасности полётов воздушных судов.
22. Системы наружного освещения территории и фасадов зданий.
23. Оборудование детской площадки.
24. Элементы озеленения и благоустройства территории.

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «ВКД-Доходная недвижимость»**

Директор

_____/Ильченко Ю.Н./

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Уполномоченный представитель собственников
здания (Протокол общего собрания собственников
№2 от 25.12.2024 года)

Директор ООО «Оптиксервис»

_____/Строганцев А.Н.